

**ÅRSREDOVISNING  
och  
KONCERNREDOVISNING  
FÖR  
Ligula Hospitality Group**

Org nr: 556792-6497

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

<b>INNEHÅLL</b>	<b>SIDA</b>
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATDISPOSITION	5
KONCERNRESULTATRÄKNING	6
KONCERNBALANSRÄKNING	7
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	9
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	10
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	11
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	13
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	14
UNDERSKRIFTER	25

Styrelsen och verkställande direktören för Ligula Hospitality Group AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

### Verksamheten

Ligula Hospitality Group AB (Ligula) ägs till 50% av koncernmoderbolagen Tastsinn AB org nr 556508-6161, som i sin tur ägs till 100 % av Uwe Löffler, övriga 50% ägs av Fastighetsaktiebolaget Balder AB (publ). Verksamheten vid Ligula inriktas på att äga, förvalta och utveckla varumärken och koncept inom hotell- och restaurangnäringen i Sverige och internationellt. I moderbolaget Ligula ryms övergripande strategiska och operativa ledningsfunktioner för de verksamheter som driftsmässigt verkar i underliggande operatörsbolag. Bolaget skall genom att tillföra professionellt management och utvecklingsresurser förädla sina varumärken liksom utveckla, förvärva och förädla ytterligare varumärken inom branschen.

Ligula deltar regelbundet i förhandlingar om nya hotell som bedöms vara intressanta och utvecklande för våra varumärken.

Bolaget äger via Ligula Sweden AB de rörelsedrivande dotterbolagen ProfilEvents AB, Parcere AB, Gravis AB, Cochleari AB och Loeffler Hospitality Group AB.

Hotellen i Tyskland drivs i dotterbolaget eller dotterdotterbolag till Ligula Germany GmbH, medan de fem danska hotellen, samtliga belägna i Köpenhamn, drivs i, eller som dotterbolag till Markgraf ApS vilket bolag även det ägs till 100% av Ligula Hospitality Group AB. Ligulas hotelldrift omfattar över 6 200 rum inkluderat managementavtal i Sverige, Danmark och Tyskland fördelat på 46 hotell.

ProfilEvents AB driver hotellverksamhet under varumärket *Profilhotels by Ligula* vid 10 hotell belägna i Umeå (Hotel Aveny), Stockholm (Hotel Riddargatan, Profilhotels Nacka och Central Hotel), Norrköping (Hotel President), Jönköping (Savoy Hotel), Kalmar (Calmar Stadshotel), Göteborg (Hotel Opera), Malmö (Hotel Garden) och Halmstad (Halmstad Plaza).

Markgraf ApS i Danmark, driver hotellen Copenhagen Plaza och Hotel Richmond i Köpenhamn. I dotterbolaget Mercur ApS drivs Profilhotel Mercur och i dotterbolaget Copemhagen Star ApS drivs Good Morning Hotel City Star, även dessa belägna i Köpenhamn centrum. Best Western Plus Park Globetrotter Copenhagen Airport med 295 rum bytte under 2024 kedjetillhörighet till Best Western.

Parcere AB bedriver hotellverksamhet under varumärket *"Motel L by Ligula"*, ett koncept med designade hotell inom limited/select service segmentet. Den första etableringen uppfördes i Hammarby Sjöstad och efter det följde Motel L i Älvsjö samt senare Motel L i Lund.

Motel L visar upp en synnerligen hög operativ effektivitet och har på kort tid vunnit flera utmärkelser. Ytterligare etableringar med detta koncept har prioritet inom Ligula och marknaden utvärderas löpande.

Gravis AB driver 2 hotell på franchisebasis under varumärket "Best Western+ Hotels" Bytet av varumärke skedde under 2024. Verksamheterna är lokaliserade till Park City i Hammarby Sjöstad i Stockholm samt Park City i Västra Hamnen i Malmö. Under samma varumärke bedrivs också på management Park City i Solna samt Park City i Lund.

Loeffler Hospitality Group AB bedriver lägenhetshotell för långtidsboende, under varumärket *"Apartments by Ligula"*, med 34 uppgraderade lägenheter i Hammarby Sjöstad.

I det helägda dotterbolaget Cochleari AB finns 14 hotellenheter i Sverige under varumärket "Good Morning Hotel, Good Morning Hotels+ samt Good Morning Hotels City" Dessa varumärken förvaltas av moderbolaget i Ligulakoncernen. Samtliga Good Morning Hotels bygger på konceptet "limited/selected Service" med ett smart effektivt boende, medan Good Morning Hotels+ innehåller ett utbyggt erbjudande med antingen större restaurang- och/eller mötesmöjligheter eller båda "Good Morning Hotels City" är centralt belägna hotell på sina respektive orter. Kedjan omfattar idag 22 enheter i tre länder.

Det helägda tyska dotterbolaget Ligula Germany GmbH innehåller 8 hotell i Tyskland, varav 7 drivs under varumärket *Good Morning Hotels* i Berlin (2 st), Erfurt, Leipzig, Leipzig/Halle, Gelsenkirchen och Bad Oldersloe, medan det åttonde, i Dieksee drivs under varumärket Collection by Ligula, där också enheten i Vargön, Ronnums Herrgård på management ingår.

<b>Flerårsjämförelse*, koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 343 185	1 297 727	1 054 581	481 649
Resultat efter finansiella poster	-52 889	-7 102	-7 453	-182 686
Balansomslutning	420 815	442 648	467 397	401 040
Soliditet (%)	20	31	30	34
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning sysselsatt kapital (%)	neg	neg	neg	neg
Medelantal anställda	795	818	783	323
EBITDA	-29 597	14 660	20 652	-153 196
RevPAR kr	546	522	446	197
Rörelseresultat	-57 111	-11 385	-6 728	-181 855

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

<b>Flerårsjämförelse*, moderbolag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	51 081	51 580	45 056	30 685
Resultat efter finansiella poster	14 156	38 789	19 948	742
Balansomslutning	684 650	674 438	668 597	534 542
Soliditet (%)	65	69	69	87

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Investeringar

Under året har fortsatta investeringar genomflrts i befintliga enheter. Större investeringar har även gjorts tillsammans med fastighetsägare.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar till Tastsinn AB, Org. nr 556508-6161, med säte i Göteborg samt av Fastighetsaktiebolaget Balder AB (Publ).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har ökat under året främst genom tillkomsten av ett nytt hotell i Tyskland. Året har dock präglats av höga kostnader beroende på den tidigare inflationen. Särskilt utmanande har varit de orimligt ökade hyreskostnaderna till följd av den höga inflationen. Branschen har blivit dubbelt drabbade då de flesta hotellen har så kallad kall hyra, dvs man betalar energi och andra i inflationen ingående parametrar utöver hyran.

Bolaget har också märkt att de ökade kostnaderna efter inflationen påverkat köpkraften och lättnaderna i räntorna inte haft någon direkt effekt i marknaden. Då alla länder haft olika förutsättningar men med samma grundproblem har varje land tvingats att anpassa verksamheten för att kunna möta denna nya verklighet som bolaget befinner sig i.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den höga inflationen och de höga räntekostnaderna börjar påverka såväl kunder som leverantörer. Inledning på året kännetecknas av försiktighet och påverkan av både krig och tull hot. Bolagets hyresavtal är till största delen kopplade till KPI, antingen direkt eller via de omsättningsbaserade hyrornas garanti, och har med den höga inflation som varit blivit särskilt utmanande för bolaget. De hyresavtal som kan omförhandlas görs och målet är att få ner dessa "inflationshyror" som inte längre speglar marknadsläget.

### Resultat och finansiell ställning

Ligulakoncernens omsättning för 2024 ökade med 4 %. Resultatet efter finansnetto för året uppgår till -52,9 (-7,1) Mkr, rensat från de ökade hyrorna är det en klar förbättring. Resultat har påverkats negativt av större investeringar med tillhörande avskrivningar i Tyskland. Även den ändrade varumärkesstrategi som införes på fem av de större hotellen till Best Western+ innebar ett större tapp i både omsättning och resultat under övergången Q1 2024.

Dessa hotell har alla återhämtat tappad omsättning under Q1 2025.  
Den nuvarande soliditeten motsvarar bolagets övergripande finansiella mål.

#### Förväntad framtida utveckling

Likvida medel, disponibla medel och soliditet utgör, tillsammans med starka ägare en god bas för Ligula att fortsätta utvecklingen av den befintliga portföljen liksom för expansion.

#### Miljö- och Hållbarhetsfrågor

Koncernen arbetar med en gemensam miljöpolicy som bygger på 3 R. Dessa står för Reduce, Reuse and Recycling. Varje enhet upprättar lokala planer som stödjer denna övergripande miljöpolicy. Med bolagets verksamhet skall eftersträvas så lite påverkan som möjligt på miljön. Vid bolagets centrala upphandlingar av råvaror och andra förnödenheter till verksamheten måste också varje leverantör redovisa sin miljöplan. Huvuddelen av hotellen är därtill certifierade enligt "Svensk Miljödiplom".

#### Egna aktier

Bolaget innehar inga egna aktier.

#### Användning av finansiella instrument

Bolaget arbetar inte med finansiella instrument i form av utgivande av aktier, optioner eller liknande.

#### Mångfaldspolicy

Ligula Hospitality Group AB med dotterbolag verkar fortsatt i en bransch som historiskt varit föregångare vad beträffar mångfald såväl vad beträffar etnisk bakgrund som kön. Mycket av svensk hotellnärings operativa framgångar genom åren, liksom den efterfrågan som finns internationellt av svensk ledningspersonal, bygger på impulser från andra länder och kulturer. Tillsammans har de format besöksnäringen i stort i Sverige och resten av världen. För Ligulas del har det alltid varit en självklarhet att rekrytera ledningspersonal uteslutande baserat på kompetens och allmän lämplighet. Vi konstaterar att den synnerligen betydelsefulla funktionen som lokalt platsansvarig för hotellenheterna inom Ligula har under 2023 mer än 53 % utgjorts av kvinnor.

För fullständig Hållbarhetsredovisning hänvisas bolagets hemsida.

#### Förväntad framtida utveckling

Effekten av den tidigare inflationen sätter fortsatt sina spår i verksamheten och fokus är nu på att effektivisera verksamheterna på att klara alla kostnadsökningar som uppstått. Rensat för alla dessa kostnadsökningar har Ligula haft en kraftfull resultatförbättring via ökad effektivitet. Denna process måste fortsätta för att fortsatt kunna expandera och växa vidare mot de långsiktiga målen. Branschen som helhet måste förbättra sina marginaler och Ligula utgör inget undantag.

#### Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat		Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000		137 305	139 305
Omräkningsdifferens			-3 143	-3 143
Aktieägartillskott				0
Årets resultat			-53 523	-53 523
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000</b>		<b>80 639</b>	<b>82 639</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Övrigt fritt eget kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	2 000	461 974	-211	461 763
Aktieägartillskott				0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-211	211	0
Årets vinst			-15 344	-15 344
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000</b>	<b>461 763</b>	<b>-15 344</b>	<b>446 419</b>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av årets resultat (kronor):

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	461 762 813
årets resultat	<u>-15 343 910</u>
	446 418 903

disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>446 418 903</u>
	446 418 903

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>KONCERNENS RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2,3	1 343 185	1 297 727
Kostnad sålda varor	5,7	-1 241 345	-1 152 965
Övriga rörelseintäkter	4	11 083	50 207
<b>Bruttoresultat</b>		<u>112 923</u>	<u>194 969</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljningskostnader		-123 655	-152 143
Administrationskostnader	6	<u>-46 379</u>	<u>-54 211</u>
		<u>-170 034</u>	<u>-206 354</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-57 111	-11 385
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 776	9 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 554</u>	<u>-5 300</u>
		4 222	4 283
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-52 889	-7 102
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Erhållna koncernbidrag		<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		-52 889	-7 102
Skatter avseende tidigare taxeringar	8	0	127
Uppskjuten skatt	8	183	3 101
Skatt på årets resultat	8	-816	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-53 523</b>	<b>-3 873</b>

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	9	4 788	11 862
		<u>4 788</u>	<u>11 862</u>

##### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	4 454	5 402
Konst		59	59
Inventarier, verktyg och installationer	11	73 690	76 525
Pågående nyanläggningar och	12	5 573	1 224
		<u>83 775</u>	<u>83 209</u>

**Summa anläggningstillgångar** 88 563 95 071

#### Omsättningstillgångar

##### Varulager m m

Råvaror och förnödenheter	14	6 813	6 708
		<u>6 813</u>	<u>6 708</u>

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		65 238	57 265
Fordringar hos koncernföretag	15	0	0
Uppskjuten skattefordran	16	15 000	15 000
Övriga fordringar		48 301	74 151
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	43 776	17 768
		<u>172 315</u>	<u>164 184</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		153 124	176 684
----------------	--	---------	---------

**Summa omsättningstillgångar** 332 252 347 576

**SUMMA TILLGÅNGAR** 420 815 442 648

KONCERNENS BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		2 000	2 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		80 639	137 306
<b>Summa eget kapital</b>		<u>82 639</u>	<u>139 306</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	20	0	0
<b>Summa avsättningar</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		60 442	65 243
Skulder till kreditinstitut	21	11 759	5 597
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>72 201</u>	<u>70 840</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	22	21 796	30 961
Skulder till kreditinstitut		6 052	0
Förskott från kunder		6 897	1 146
Leverantörsskulder		107 185	87 665
Skatteskulder		0	614
Övriga skulder		37 834	15 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	86 211	96 640
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>265 975</u>	<u>232 503</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>420 815</b>	<b>442 648</b>

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	2024-12-31	2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-52 890	-7 102
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20 326	
Betald skatt netto	-1 247	-1 892
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>-33 811</b>	<b>17 051</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>		
Ökning/minskning av varulager	-105	1 858
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-8 131	1 458
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	28 035	-16 817
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-14 012</b>	<b>3 550</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Försäljning och förvärv materiella anläggningstillgångar	-16 962	-36 478
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-16 962</b>	<b>-36 478</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Nyemission		
Erhållna aktieägartillskott	0	0
Förändring checkräkningskredit	0	-8 308
Förändring långfristiga skulder	7 413	1 372
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>7 413</b>	<b>-6 936</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-23 560</b>	<b>-39 864</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>176 684</b>	<b>216 548</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>153 124</b>	<b>176 684</b>

<b>MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2,3	51 081	51 580
Kostnad för sålda varor	5,7	-29 648	-26 235
Övriga rörelseintäkter	4	3 685	21 126
<b>Bruttoresultat</b>		<b>25 118</b>	<b>46 471</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Försäljningskostnader		-4 627	-2 360
Administrationskostnader	6	-11 309	-9 550
Övriga rörelsekostnader		0	0
		<b>-15 936</b>	<b>-11 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 182</b>	<b>34 561</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 455	6 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 481	-2 071
		<b>4 974</b>	<b>4 228</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 156</b>	<b>38 789</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		4 000	2 000
Lämnade koncernbidrag		-33 500	-41 000
Förändring av periodiseringsfond		0	0
		<b>-29 500</b>	<b>-39 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 344</b>	<b>-211</b>
Skatter avseende tidigare taxeringar		0	0
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-15 344</b>	<b>-211</b>

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING		Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>				
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>				
Goodwill	9		0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>				
Inventarier, verktyg och installationer	11,12		2 006	3 406
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar			0	0
			<u>2 006</u>	<u>3 406</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
Andelar i koncernföretag	13		304 391	304 391
Fordringar hos koncernföretag	15		340 107	306 375
			<u>644 498</u>	<u>610 766</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>			646 504	614 172
<b>Omsättningstillgångar</b>				
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16		0	0
Aktuell skattefordran			-	-
Övriga fordringar			12 767	21 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17		5 199	987
			<u>17 966</u>	<u>22 206</u>
<b>Kassa och bank</b>				
Kassa och bank			20 180	38 060
<b>Summa omsättningstillgångar</b>			38 146	60 266
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>			<b>684 650</b>	<b>674 438</b>

<b>MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	18		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	19	2 000	2 000
		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		461 763	461 974
Årets resultat		-15 344	-211
		<u>446 419</u>	<u>461 763</u>
<b>Summa eget kapital</b>		448 419	463 763
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	21	11 759	5 597
Övriga långfristiga skulder		0	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>11 759</u>	<u>5 597</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkkredit	22	21 796	30 961
Skulder till kreditinstitut		6 052	0
Leverantörsskulder		6 048	4 071
Skulder till koncernföretag		170 676	161 417
Övriga skulder		10 836	191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	9 064	8 438
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>224 472</u>	<u>205 078</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>684 650</b>	<b>674 438</b>

<b>MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	9 182	34 561
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Justeringar för övriga poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	-1 081	986
Avskrivningar		
Erhållen ränta	7 455	6 299
Erlagd ränta	-2 481	-2 071
Betald skatt netto		
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>	<b>13 075</b>	<b>39 775</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet</b>		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	-27 045	-45 405
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	-16 158	-30 912
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-30 128</b>	<b>-36 542</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Förändring materiella anläggningstillgångar	34	-1 537
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>34</b>	<b>-1 537</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Förändring långfristiga skulder	12 214	-2 036
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>12 214</b>	<b>-2 036</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-17 880</b>	<b>-40 115</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>38 060</b>	<b>78 175</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>20 180</b>	<b>38 060</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter redovisas i den period hyran avses.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av rösttalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget

#### **Redovisning av intresseföretag**

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen

#### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### **Omräkning av utländska dotterföretag**

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

#### **Goodwill**

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

#### **Leasingavtal**

Leasingavtal redovisas enligt bestämmelserna i BFNAR 2012:1 (K3). Företaget har enbart leasingavtal som klassificeras som operationell leasing, vilket innebär att de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet inte i väsentlig grad överförs till företaget. Leasingavgifter för operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, vilket speglar nyttjandet av den leasade tillgången. De tillgångar som leasas utgörs främst av personbilar och kontorslokaler. Upplysningar om framtida leasingavgifter och kostnader under räkenskapsåret lämnas i not till årsredovisningen.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### **Immateriella anläggningstillgångar**

	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	3-10
Goodwill	5

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	Antal år
Byggnader	2-100
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	3-7

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### **Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### **Kortfristiga placeringar**

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

#### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Hotell- och restaurangförsäljning	1 338 638	1 291 960	0	0
Hysesintäkter	4 547	5 767	0	0
Övrigt			51 269	51 580
	<u>1 343 185</u>	<u>1 297 727</u>	<u>51 269</u>	<u>51 580</u>
<b>Omsättning m.m. per geografisk marknad</b>				
Danmark	278 140	275 394	0	0
Sverige	872 733	851 005	51 269	51 580
Tyskland	192 312	171 328		
	<u>1 343 185</u>	<u>1 297 727</u>	<u>51 269</u>	<u>51 580</u>

### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp och försäljningar har skett om 33,9 MKR (45,3 MKR).

Not 4 Övriga rörelseintäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Statliga stöd	0	6 638	0	0
Övriga intäkter	11 083	43 569	3 685	21 126
Totalt	<u>11 083</u>	<u>50 207</u>	<u>3 685</u>	<u>21 126</u>

### Not 5 Leasingavtal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till:	502 263	471 607	1 286	1 263
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Senare än ett år men inom fem år	2 009 051	1 886 428	5 144	5 052
	<u>2 009 051</u>	<u>1 886 428</u>	<u>5 144</u>	<u>5 052</u>

### Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>				
Revisionsuppdrag	652	386	60	60
	<u>652</u>	<u>386</u>	<u>60</u>	<u>60</u>
<b>Kreston Danmark</b>				
<b>Kreston CM</b>				
Revisionsuppdrag, TDKK	339	385	0	0
	<u>339</u>	<u>385</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	<u>991</u>	<u>771</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget		
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31	
<b>Medelantalet anställda</b>					
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid					
Medelantalet anställda har varit					
varav kvinnor	490	495	20	17	
varav män	305	323	12	13	
	<u>795</u>	<u>818</u>	<u>32</u>	<u>30</u>	
Medelantalet anställda fördelade per land					
Sverige	550	565	32	30	
Danmark	150	117	0	0	
Tyskland	95	136	0	0	
<b>Löner, ersättningar m.m</b>					
Löner , ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp					
	Löner och andra ersättningar	408 956	394 813	20 164	18 041
	Pensionskostnader	25 855	21 921	2 563	2 097
		<u>434 811</u>	<u>416 734</u>	<u>22 727</u>	<u>20 138</u>
	Sociala kostnader	<u>88 932</u>	<u>84 734</u>	<u>6 666</u>	<u>6 000</u>
	Summa styrelse och övriga	523 743	501 468	29 393	26 138

**Not 8 Skatt på årets resultat**

	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktuell skatt	-816	0	0	0
Skatt avseende tidigare års taxering	0	-1 769	0	0
Uppskjuten skatt	183	5 000	0	0
	<u>-633</u>	<u>3 231</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
Resultat före skatt	-52 889	1 037	-15 344	-211
Skattekostnad 20,6% (20,6 %)	-10 895	0	-3 161	-45
Skatteeffekt av:				
Ej avdragsgilla kostnader	870	4 087	41	39
Ej skattepliktiga intäkter	-18	-85	-2	-2
Schablonintäkt periodiseringsfond	0	60	0	0
Skatteeffekt av: Utländsk skatt	-816	-1 769	0	0
Underskottsavdrag som ej nyttjas i år	10 043	-4 062	3 122	8
Förändring uppskjuten skatt	183	5 000	0	0
Summa	<u>-633</u>	<u>3 231</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	43 374	43 374	0	0
Årets inköp	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Valutadifferens	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 374	43 374	0	0
Ingående avskrivningar	-31 512	-24 439	0	0
Försäljningar/utrangeringar			0	0
Årets avskrivningar	-7 074	-7 074	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-38 586	-31 512	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Årets återförda nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	4 788	11 862	0	0
<b>Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	15 637	69 772	2 841	2 520
Förändringar i koncernens sammansättning			0	0
Årets inköp	471	4 856	427	321
Omklassificeringar	-87	-38 825	-71	
Försäljningar/utrangeringar	-2 257	-20 166	-2 257	
Omräkningsdifferens			0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 764	15 637	941	2 841
Ingående avskrivningar	-10 235	-63 596	-2 398	-2 182
Förändringar i koncernens sammansättning	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	2 257	19 125	2 260	0
Omklassificeringar	0	39 337	0	0
Årets avskrivningar	-1 331	-5 101	-232	-215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 309	-10 235	-370	-2 398
Utgående redovisat värde	4 454	5 402	571	444
<b>Not 11 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>Koncernen</b>		<b>Moderbolaget</b>	
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	226 958	159 931	7 416	5 818
Årets inköp	13 863	35 661		1 211
Försäljningar/utrangeringar	-1 131	-7 971	-1 229	
Omklassificeringar	1 178	39 337	0	387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 869	226 958	6 186	7 416
Ingående avskrivningar	-150 374	-105 138	-4 459	-3 302
Försäljningar/utrangeringar	832	7 971	1 229	
Omklassificeringar	0	-39 337	-743	-387
Årets avskrivningar	-17 637	-13 870	-778	-771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-167 179	-150 374	-4 751	-4 459
Utgående redovisat värde	73 690	76 584	1 436	2 962

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 224	1 736	0	0
Inköp	6 739	0	0	0
Omklassificeringar	-2 390	-512	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 573	1 224	0	0
Utgående redovisat värde	5 573	1 224	0	0

**Not 13 Andelar i koncernföretag**

Moderbolaget			2024-12-31	2023-12-31
Företag		Antal/Kap. andel i %	Redovisat värde	Redovisat värde
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel i %</b>		
Markgraf ApS		1 000	102	102
CVR.nr.32 30 26 10	Köpenhamn	100,00%		
Ligula Sweden AB		10 000	304 000	304 000
559133-8263	Göteborg	100,00%		
Ligula Germany			290	290
194185 B	Berlin	100%		
			<u>304 391</u>	<u>304 391</u>
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>			<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Markgraf ApS			-135 721	-29 410
Ligula Sweden AB			162 587	-19 859
Ligula Germany			-118 308	-3 895

Not 14 Varulager	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Råvaror och förnödenheter</i>				
Bokfört värde	6 813	6 708	0	0
	<u>6 813</u>	<u>6 708</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 15 Fordringar hos koncernföretag	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	306 375	258 467
Tillkommande fordringar			33 732	47 908
Avgående fordringar		0		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>340 107</u>	<u>306 375</u>
Utgående redovisat värde	0	0	340 107	306 375

Not 16 Uppskjuten skattefordran	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatt på underskottsavdrag	15 000	15 000	0	0
Utgående redovisat värde	<u>15 000</u>	<u>15 000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	27 192	122	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	16 584	17 646	5 199	987
	<u>43 776</u>	<u>17 768</u>	<u>5 199</u>	<u>987</u>

### Not 18 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	43 897 413
Överkursfond	417 865 400
årets vinst	-15 343 910
	446 418 903
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	446 418 903
	<u>446 418 903</u>

### Not 19 Uppllysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	20 000	100
Antal/värde vid årets utgång	20 000	100

### Not 20 Avsättningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<i>Uppskjuten skatteskuld</i>				
<i>Temporära skillnader hänförligt till:</i>				
Obeskattade reserver	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 21 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 1 år	6 052	2 036	6 052	2 036
Amortering inom 1 till 2 år	2 036	2 036	2 036	2 036
Amortering inom 2 till 5 år	9 723	1 525	9 723	1 525
Amortering senare 5 år				
	<u>17 811</u>	<u>5 597</u>	<u>17 811</u>	<u>5 597</u>

### Not 22 Checkräkningskredit

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	148 402	171 463	139 402	162 464
Varav nyttjad:	21 796	30 961	21 796	30 961

### Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	13 454	13 940	1 108	1 063
Upplupna semesterlöner	29 309	25 134	3 210	3 050
Upplupna sociala avgifter	27 321	21 064	3 088	
Övriga upplupna kostnader	16 127	36 502	1 657	4 325
och förutbetalda intäkter				
	<u>86 211</u>	<u>96 640</u>	<u>9 064</u>	<u>8 438</u>

## Övriga noter

Not 24 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	22 500	22 500	0	0
Borgen	0	0		
Garantier	5 500	5 500		
Summa ställda säkerheter	28 000	28 000	0	0

## Not 25 Koncernförhållanden

Ligula Hospitality Group AB (Ligula) är ägt till 50% av koncernmoderbolagen Tastsinn AB org nr 556508-6161, som i sin tur ägs till 100 % av Uwe Löffler, övriga 50% ägs av Fastighetsaktiebolaget Balder AB som är ett publikt bolag.

## Not 26 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdesskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.

Balansomslutning

Summan av alla tillgångar i ett företags balansräkning

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på sysselsatt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig sysselsatt kapital

Medelantal anställda

Totalt antal arbetade timmar delat med en årsarbetstid.

EBITDA

Rörelseresultat före räntor, skatt, nedskrivningar och avskrivningar

RevPAR

Den genomsnittliga intäkten per tillgängligt rum under en viss tidsperiod

Göteborg enligt datum som framgår av elektronisk signering

Uwe Löffler  
Verkställande direktör

Torsten Söderberg  
Ordförande

Eric Norlander

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signering  
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ligula Hospitality Group AB

Org.nr. 556792 - 6497

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ligula Hospitality Group AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och

koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ligula Hospitality Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

**Grant Thornton Sweden AB**

Zlatan Mitrovic  
Auktoriserad revisor