

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Ligula Hospitality Group

Org nr: 556792-6497

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

INNEHÅLL	SIDA
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATDISPOSITION	5
KONCERNRESULTATRÄKNING	6
KONCERNBALANSRÄKNING	7
KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS	9
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	10
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	11
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	13
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	14
UNDERSKRIFTER	25

Styrelsen och verkställande direktören för Ligula Hospitality Group AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, KSEK.

Verksamheten

Ligula Hospitality Group AB (Ligula) ägs till 50% av koncernmoderbolagen Tastsinn AB org nr 556508-6161, som i sin tur ägs till 100 % av Uwe Löffler, övriga 50% ägs av Fastighetsaktiebolaget Balder AB (publ). Verksamheten vid Ligula inriktas på att äga, förvalta och utveckla varumärken och koncept inom hotell- och restaurangnäringen i Sverige och internationellt. I moderbolaget Ligula ryms övergripande strategiska och operativa ledningsfunktioner för de verksamheter som driftsmässigt verkar i underliggande operatörsbolag. Bolaget skall genom att tillföra professionellt management och utvecklingsresurser förädla sina varumärken liksom utveckla, förvärva och förädla ytterligare varumärken inom branschen.

Ligula deltar regelbundet i förhandlingar om nya hotell som bedöms vara intressanta och utvecklande för våra varumärken.

Bolaget äger via Ligula Sweden AB de rörelsedrivande dotterbolagen ProfilEvents AB, Parcere AB, Gravis AB, Cochleari AB och Loeffler Hospitality Group AB.

Hotellen i Tyskland drivs i dotterbolaget eller dotterdotterbolag till Ligula Germany GmbH, medan de fem danska hotellen, samtliga belägna i Köpenhamn, drivs i, eller som dotterbolag till Markgraf ApS vilket bolag även det ägs till 100% av Ligula Hospitality Group AB. Ligulas hotell drift omfattar över 6 700 rum inkluderat managementavtal i Sverige, Danmark och Tyskland fördelat på 46 hotell.

ProfilEvents AB driver hotellverksamhet under varumärket *Profilhotels by Ligula* vid 11 hotell belägna i Umeå (Hotel Aveny), Stockholm (Hotel Riddargatan, Profilhotels Nacka och Central Hotel), Norrköping (Hotel President), Jönköping (Savoy Hotel), Kalmar (Calmar Stadshotel), Göteborg (Hotel Opera), Malmö (Hotel Garden) och Halmstad (Halmstad Plaza). Under 2025 tillkom Kristianstad (Grand Hotel)

Markgraf ApS i Danmark, driver hotellen Copenhagen Plaza och Hotel Richmond i Köpenhamn. I dotterbolaget Mercur ApS drivs Profilhotel Mercur och i dotterbolaget Copenhagen Star ApS drivs Good Morning Hotel City Star, även dessa belägna i Köpenhamn centrum. Best Western Plus Park Globetrotter Copenhagen Airport med 295 rum bytte under 2024 kedjetillhörighet till Best Western.

Parcere AB bedriver hotellverksamhet under varumärket *"Motel L by Ligula"*, ett koncept med designade hotell inom limited/select service segmentet. Den första etableringen uppfördes i Hammarby Sjöstad och efter det följde Motel L i Älvsjö samt senare Motel L i Lund. Motel L visar upp en synnerligen hög operativ effektivitet och har på kort tid vunnit flera utmärkelser. Ytterligare etableringar med detta koncept har prioritet inom Ligula och marknaden utvärderas löpande.

Gravis AB driver 2 hotell på franchisebasis under varumärket "Best Western+ Hotels" Bytet av varumärke skedde under 2024. Verksamheterna är lokaliserade till Park City i Hammarby Sjöstad i Stockholm samt Park City i Västra Hamnen i Malmö. Under samma varumärke bedrivs också på management Park City i Solna samt Park City i Lund.

Loeffler Hospitality Group AB bedriver lägenhetshotell för långtidsboende, under varumärket *"Apartments by Ligula"*, med 34 uppgraderade lägenheter i Hammarby Sjöstad.

I det helägda dotterbolaget Cochleari AB finns 14 hotellenheter i Sverige under varumärket "Good Morning Hotel, Good Morning Hotels+ samt Good Morning Hotels City" Dessa varumärken förvaltas av moderbolaget i Ligulakoncernen. Samtliga Good Morning Hotels bygger på konceptet "limited/selected Service" med ett smart effektivt boende, medan Good Morning Hotels+ innehåller ett utbyggt erbjudande med antingen större restaurang- och/eller mötesmöjligheter eller båda "Good Morning Hotels City" är centralt belägna hotell på sina respektive orter. Kedjan omfattar idag 23 enheter i tre länder. Senaste tillskottet är Good Morning Stay i sollentuna

Det helägda tyska dotterbolaget Ligula Germany GmbH innehåller 8 hotell i Tyskland, varav 7 drivs under varumärket *Good Morning Hotels* i Berlin (2 st), Erfurt, Leipzig, Leipzig/Halle, Gelsenkirchen och Bad Oldersloe, medan det åttonde, i Dieksee drivs under varumärket Collection by Ligula, där också enheten i Vargön, Ronnums Herrgård på management ingår.

Flerårsjämförelse*, koncernen	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 436 562	1 343 185	1 297 727	1 054 581
Resultat efter finansiella poster	-463	-52 889	-7 102	-7 453
Balansomslutning	409 283	420 815	442 648	467 397
Soliditet (%)	22	20	31	30
Avkastning på eget kapital (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning sysselsatt kapital (%)	2	neg	neg	neg
Medelantal anställda	873	795	818	783
EBITDA	23 823	-29 597	14 660	20 652
RevPAR kr	584	546	522	446
Rörelseresultat	-7 666	-57 111	-11 385	-6 728

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	57 645	51 081	51 580	45 056
Resultat efter finansiella poster	-6 454	14 156	38 789	19 948
Balansomslutning	684 152	684 650	674 438	668 597
Soliditet (%)	65	65	69	69

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Under året har fortsatta investeringar genomförts i befintliga enheter. Tillsammans har även stora investeringar genomförts med befintliga fastighetsägare.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till lika delar till Tastsinn AB, Org. nr 556508-6161, med säte i Göteborg samt av Fastighetsaktiebolaget Balder AB (Publ).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen ökade under året, bland annat genom att 2025 var det första hela räkenskapsåret för det nya hotellet i Tyskland, samt genom att Grand Hotel i Kristianstad tillträdde under året. Året har samtidigt präglats av fortsatt höga kostnader till följd av den tidigare inflationen. Särskilt utmanande har de kraftigt ökade hyreskostnaderna varit. Branschen har blivit dubbelt drabbad då de flesta hotellen har så kallad kall hyra, dvs. man betalar energi och andra inflationspåverkade kostnader utöver hyran.

Bolaget har också märkt att de ökade kostnaderna efter inflationen påverkat köpkraften och att låttnaderna i räntorna ännu inte haft någon direkt effekt i marknaden. Då alla länder haft olika förutsättningar men samma grundproblem har varje land tvingats anpassa verksamheten för att möta den nya verklighet som bolaget befinner sig i.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den höga inflationen och de höga räntekostnaderna börjar påverka såväl kunder som leverantörer. Inledning på året kännetecknas av försiktighet och påverkan av både krig och tullhot. Bolagets hyresavtal är till största delen kopplade till KPI, antingen direkt eller via de omsättningsbaserade hyrornas garanti, och har med den höga inflation som varit blivit särskilt utmanande för bolaget. De hyresavtal som kan omförhandlas görs och målet är att få ner dessa "inflationshyror" som inte längre speglar marknadsläget.

Resultat och finansiell ställning

Ligulakoncernens nettoomsättning uppgick till 1 436,6 Mkr (1 343,2), en ökning med 7 %. Utvecklingen förklaras av fortsatt återhämtning i hotellmarknaden, högre RevPAR om 584 kr (546). Antalet anställda 873 (795) har också ökat.

EBITDA förbättrades till 24 Mkr (-29,6) och rörelseresultatet uppgick till -7,7 Mkr (-57,1).

Resultatet efter finansiella poster uppgick till -0,5 Mkr (-52,9), vilket visar en tydlig resultatförbättring trots fortsatt höga kostnader, framför allt kopplade till hyra, energi och andra inflationsrelaterade poster. Finansnettot bidrog positivt med 7,2 Mkr (4,2), främst genom ränteintäkter och liknande resultatposter. Årets resultat uppgick till 15,1 Mkr (-53,5).

Koncernens balansomslutning minskade till 409,3 Mkr (420,8). Eget kapital uppgick till 91,8 Mkr (82,6), vilket stärkte soliditeten till 22 % (20 %). Likvida medel uppgick till 160,8 Mkr (153,1).

Sammantaget bedöms koncernens finansiella ställning vara stabil men fortsatt beroende av att lönsamheten förbättras och att kostnadstrycket successivt normaliseras.

Förväntad framtida utveckling

Likvida medel, disponibla medel och soliditet utgör, tillsammans med starka ägare en god bas för Ligula att fortsätta utvecklingen av den befintliga portföljen liksom för expansion.

Miljö- och Hållbarhetsfrågor

Koncernen arbetar med en gemensam miljöpolicy som bygger på 3 R. Dessa står för Reduce, Reuse and Recycling.

Varje enhet upprättar lokala planer som stödjer denna övergripande miljöpolicy. Med bolagets verksamhet skall eftersträvas så lite påverkan som möjligt på miljön. Vid bolagets centrala upphandlingar av råvaror och andra förnödenheter till verksamheten måste också varje leverantör redovisa sin miljöplan.

Huvuddelen av hotellen är därtill certifierade enligt "Svensk Miljödiplom".

Egna aktier

Bolaget innehar inga egna aktier.

Användning av finansiella instrument

Bolaget arbetar inte med finansiella instrument i form av utgivande av aktier, optioner eller liknande.

Mångfaldspolicy

Ligula Hospitality Group AB med dotterbolag verkar fortsatt i en bransch som historiskt varit föregångare vad beträffar mångfald såväl vad beträffar etnisk bakgrund som kön. Mycket av svensk hotellnärings operativa framgångar genom åren, liksom den efterfrågan som finns internationellt av svensk ledningspersonal, bygger på impulser från andra länder och kulturer. Tillsammans har de format besöksnäringen i stort i Sverige och resten av världen. För Ligulas del har det alltid varit en självklarhet att rekrytera ledningspersonal uteslutande baserat på kompetens och allmän lämplighet. Vi konstaterar att den synnerligen betydelsefulla funktionen som lokalt platsansvarig för hotellenheterna inom Ligula har under 2025 mer än 56 % utgjorts av kvinnor.

För fullständig Hållbarhetsredovisning hänvisas bolagets hemsida.

Förväntad framtida utveckling

Effekten av den tidigare inflationen sätter fortsatt sina spår i verksamheten och fokus är nu på att effektivisera verksamheterna på att klara alla kostnadsökningar som uppstått.

Rensat för alla dessa kostnadsökningar har Ligula haft en kraftfull resultatförbättring via ökad effektivitet. Denna process måste fortsätta för att fortsatt kunna expandera och växa vidare mot de långsiktiga målen.

Branschen som helhet måste förbättra sina marginaler och Ligula utgör inget undantag.

Innevarande år pekar på ett all time high i EBIT.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000	80 639	82 639
Omräkningsdifferens		-5 995	-5 995
Årets resultat		15 111	15 111
Belopp vid årets utgång	2 000	89 755	91 755

Moderbolaget	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 000	461 763	-15 344	446 419
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:		-15 344	15 344	0
Årets vinst			-6 454	-6 454
Belopp vid årets utgång	2 000	446 419	-6 454	439 965

Resultatdisposition

Förslag till disposition av årets resultat (kronor):

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	446 418 903
årets resultat	-6 454 454
	<u>439 964 449</u>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>439 964 449</u>
	439 964 449

Förslag till beslut om vinstutdelning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KONCERNENS RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2,3	1 436 562	1 343 185
Kostnad sålda varor	5,7	-1 282 683	-1 241 345
Övriga rörelseintäkter	4	16 673	11 083
Bruttoresultat		170 552	112 923
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-121 825	-123 655
Administrationskostnader	6	-56 394	-46 379
		-178 218	-170 034
Rörelseresultat		-7 666	-57 111
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 557	9 776
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 353	-5 554
		7 204	4 222
Resultat efter finansiella poster		-463	-52 889
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	0
Erhållna koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		-463	-52 889
Skatter avseende tidigare taxeringar	8	-5	0
Uppskjuten skatt	8	15 578	183
Skatt på årets resultat	8	0	-816
ÅRETS RESULTAT		15 111	-53 523

KONCERNENS BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	0	4 788
		0	4 788
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	3 952	4 454
Konst		59	59
Inventarier, verktyg och installationer	11	62 241	73 690
Pågående nyanläggningar och	12	2 076	5 573
		68 327	83 775
Summa anläggningstillgångar		68 327	88 563
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter	14	7 267	6 813
		7 267	6 813
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		59 704	65 238
Fordringar hos koncernföretag	15	0	0
Uppskjuten skattefordran	16	30 375	15 000
Övriga fordringar		38 549	48 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	44 213	43 776
		172 842	172 315
Kassa och bank			
Kassa och bank		160 847	153 124
Summa omsättningstillgångar		340 956	332 252
SUMMA TILLGÅNGAR		409 283	420 815

KONCERNENS BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		2 000	2 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		89 755	80 639
Summa eget kapital		91 755	82 639
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	0	0
Summa avsättningar		0	0
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		27 949	60 442
Skulder till kreditinstitut	21	8 250	11 759
Summa långfristiga skulder		36 199	72 201
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	22	50 187	21 796
Skulder till kreditinstitut		4 525	6 052
Förskott från kunder		2 521	6 897
Leverantörsskulder		75 935	107 185
Skatteskulder		460	0
Övriga skulder		50 915	37 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	96 786	86 211
Summa kortfristiga skulder		281 329	265 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		409 283	420 815

KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

2025-12-31 2024-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	- 463	-52 890
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	31 489	20 326
Betald skatt netto	658	-1 247

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet

31 685 -33 811

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet

Ökning/minskning av varulager	- 454	- 105
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	- 527	-8 131
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	25 802	28 035

Kassaflöde från den löpande verksamheten

56 505 -14 012

Investeringsverksamhet

Försäljning och förvärv materiella anläggningstillgångar	-11 253	-16 962
--	---------	---------

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-11 253 -16 962

Finansieringsverksamheten

Förändring långfristiga skulder	-37 529	7 413
---------------------------------	---------	-------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-37 529 7 413

Årets kassaflöde

7 723 -23 560

Likvida medel vid årets början

153 124 176 684

Likvida medel vid årets slut

160 847 153 124

MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2,3	57 645	51 081
Kostnad för sålda varor	5,7	-29 775	-29 648
Övriga rörelseintäkter	4	0	3 685
Bruttoresultat		27 870	25 118
Rörelsens kostnader			
Försäljningskostnader		-4 646	-4 627
Administrationskostnader	6	-12 672	-11 309
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-17 318	-15 936
Rörelseresultat		10 552	9 182
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 160	7 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 167	-2 481
		-17 007	4 974
Resultat efter finansiella poster		-6 454	14 156
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		7 700	4 000
Lämnade koncernbidrag		-7 700	-33 500
Förändring av periodiseringsfond		0	0
		0	-29 500
Resultat före skatt		-6 454	-15 344
Skatter avseende tidigare taxeringar		0	0
Skatt på årets resultat	8	0	0
ÅRETS RESULTAT		-6 454	-15 344

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	0	0
		0	0
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	11,12	1 750	2 006
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		221	0
		1 971	2 006
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	13	304 391	304 391
Fordringar hos koncernföretag	15	335 190	340 107
		639 581	644 498
Summa anläggningstillgångar		641 552	646 504
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	0	0
Aktuell skattefordran		-	-
Övriga fordringar		10 445	12 767
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	5 881	5 199
		16 326	17 966
Kassa och bank			
Kassa och bank		26 274	20 180
Summa omsättningstillgångar		42 600	38 146
SUMMA TILLGÅNGAR		684 152	684 650

MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	18		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	19	2 000	2 000
		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		446 419	461 763
Årets resultat		-6 454	-15 344
		<u>439 965</u>	<u>446 419</u>
Summa eget kapital		441 965	448 419
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	8 250	11 759
Övriga långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		8 250	11 759
Kortfristiga skulder			
Checkkredit	22	50 187	21 796
Skulder till kreditinstitut		4 525	6 052
Leverantörsskulder		5 249	6 048
Skulder till koncernföretag		153 714	170 676
Övriga skulder		10 754	10 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	<u>9 507</u>	<u>9 064</u>
Summa kortfristiga skulder		233 937	224 472
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		684 152	684 650

MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS	2025-12-31	2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	10 552	9 182
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 018	
Erhållen ränta	1 160	7 455
Erlagd ränta	-18 167	-2 481
Betald skatt netto		
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	-5 436	13 075
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet		
Ökning/minskning av kortfristiga fordringar	1 640	-27 045
Ökning/minskning av kortfristiga skulder	11 793	-16 158
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 996	-30 128
Investeringsverksamhet		
Förändring materiella anläggningstillgångar	- 983	34
Förändring finansiella anläggningstillgångar	4 917	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	3 934	34
Finansieringsverksamheten		
Förändring långfristiga skulder	-5 036	12 214
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-5 036	12 214
Årets kassaflöde	6 894	-17 880
Likvida medel vid årets början	20 180	38 060
Likvida medel vid årets slut	27 074	20 180

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hyresintäkter redovisas i den period hyran avses.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Omräkning av utländska dotterföretag

Utländska dotterföretags bokslut har omräknats enligt dagskursmetoden. Samtliga poster i balansräkningen har omräknats till balansdagskurs. Alla poster i resultaträkningen har omräknats till genomsnittskurs under räkenskapsåret. Differenser som uppkommer redovisas direkt i eget kapital.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Leasingavtal

Leasingavtal redovisas enligt bestämmelserna i BFAR 2012:1 (K3).

Företaget har enbart leasingavtal som klassificeras som operationell leasing, vilket innebär att de ekonomiska riskerna och förmånerna som är förknippade med ägandet inte i väsentlig grad överförs till företaget. Leasingavgifter för operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, vilket speglar nyttjandet av den leasade tillgången.

De tillgångar som leasas utgörs främst av personbilar och kontorslokaler.

Upplysningar om framtida leasingavgifter och kostnader under räkenskapsåret lämnas i not till årsredovisningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

	Antal år
Hyresrätter och liknande rättigheter	3-10
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

	Antal år
Byggnader	2-100
Markanläggningar	5
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-7
Inventarier, verktyg och installationer	3-7

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	Koncernen	Moderbolaget		
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Hotell- och restaurangförsäljning	1 429 407	1 338 638	0	0
Hysesintäkter	7 156	4 547	0	0
Övrigt	0	0	57 645	51 269
	<u>1 436 562</u>	<u>1 343 185</u>	<u>57 645</u>	<u>51 269</u>
Omsättning m.m. per geografisk marknad				
Danmark	331 917	278 140	0	0
Sverige	931 698	872 733	57 645	51 269
Tyskland	172 947	192 312	0	0
	<u>1 436 562</u>	<u>1 343 185</u>	<u>57 645</u>	<u>51 269</u>

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp och försäljningar har skett om 38,7 MKR (33,9 MKR).

Not 4 Övriga rörelseintäkter	Koncernen	Moderbolaget		
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Statliga stöd	10 384	0	0	0
Övriga intäkter	6 289	11 083	0	3 685
Totalt	<u>16 673</u>	<u>11 083</u>	<u>0</u>	<u>3 685</u>

Not 5 Leasingavtal	Koncernen	Moderbolaget		
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till:	510 587	502 263	1 362	1 286
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Senare än ett år men inom fem år	2 042 348	2 009 051	5 448	5 144
	<u>2 042 348</u>	<u>2 009 051</u>	<u>5 448</u>	<u>5 144</u>

Not 6 Ersättning till revisorer	Koncernen	Moderbolaget		
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Grant Thornton Sweden AB				
Revisionsuppdrag	335	652	60	60
	<u>335</u>	<u>652</u>	<u>60</u>	<u>60</u>
Kreston Danmark				
Kreston CM				
Revisionsuppdrag, TDKK	656	339	0	0
	<u>656</u>	<u>339</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa	<u>991</u>	<u>991</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid				
Medelantalet anställda har varit				
varav kvinnor	546	490	20	20
varav män	327	305	8	12
	873	795	28	32
Medelantalet anställda fördelade per land				
Sverige	512	550	28	32
Danmark	252	150	0	0
Tyskland	109	95	0	0
Löner, ersättningar m.m				
Löner , ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp				
Löner och andra ersättningar	372 632	408 956	20 257	20 164
Pensionskostnader	26 272	25 855	2 737	2 563
	398 905	434 811	22 994	22 727
Sociala kostnader	98 345	88 932	6 752	6 666
Summa styrelse och övriga	497 250	523 743	29 746	29 393

Not 8	Skatt på årets resultat	Koncernen	Moderbolaget		
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Aktuell skatt		-816		
	Skatt avseende tidigare års taxering	- 5			
	Uppskjuten skatt	15 578	183		
		15 573	-633	-	-
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>				
	Resultat före skatt	- 463	-52 889	-6 454	-15 344
	Skattekostnad 20,6% (20,6 %)	- 95	-10 895	-1 330	-3 161
	Skatteeffekt av:				
	Ej avdragsgilla kostnader	595	870		41
	Ej skattepliktiga intäkter	- 6	-18		-2
	Schablonintäkt periodiseringsfond		0		
	Skatt hänförlig till tidigare år	- 5			
	Skatteeffekt av: Utländsk skatt		-816		
	Underskottsavdrag som ej nyttjas i år	- 494	10 043	1 330	3 122
	Förändring uppskjuten skatt	15 578	183		
	Summa	15 573	-633	-	-

Not 9 Goodwill	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	43 374	43 374	0	0
Årets inköp	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Valutadifferens	0	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 374	43 374	0	0
Ingående avskrivningar	-38 585	-31 512	0	0
Försäljningar/utrangeringar			0	0
Årets avskrivningar	-4 789	-7 074	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 374	-38 586	0	0
Ingående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Årets återförda nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0	0	0
Utgående redovisat värde	0	4 788	0	0
Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	13 764	15 637	941	2 841
Årets inköp	696	471	666	427
Omklassificeringar	71	-87	71	-71
Försäljningar/utrangeringar	-4 626	-2 257	0	-2 257
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 905	13 764	1 678	941
Ingående avskrivningar	-9 309	-10 235	-370	-2 398
Försäljningar/utrangeringar	4 767	2 257	-72	2 260
Årets avskrivningar	-1 411	-1 331	-351	-232
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 953	-9 309	-793	-370
Utgående redovisat värde	3 952	4 454	885	571
Not 11 Inventarier, verktyg och installationer	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	240 869	226 958	6 186	7 416
Årets inköp	15 460	13 863	96	
Försäljningar/utrangeringar	-34 595	-1 131	-743	-1 229
Omklassificeringar/omräkningsdifferens	-3 019	1 178	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	218 715	240 869	5 539	6 186
Ingående avskrivningar	-167 179	-150 374	-4 751	-4 459
Försäljningar/utrangeringar	34 595	832	744	1 229
Omklassificeringar	1 401	0		-743
Årets avskrivningar	-25 290	-17 637	-668	-778
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 474	-167 179	-4 675	-4 751
Utgående redovisat värde	62 241	73 690	864	1 436

**Not 12 Pågående nyanläggningar och
förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 573	1 224	0	0
Inköp	388	6 739	221	0
Omklassificeringar	-3 885	-2 390	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 076	5 573	221	0
Utgående redovisat värde	2 076	5 573	221	0

Not 13 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget			2025-12-31	2024-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel i %		
Markgraf ApS		1 000	102	102
CVR.nr.32 30 26 10	Köpenhamn	100,00%		
Ligula Sweden AB		10 000	303 991	304 000
559133-8263	Göteborg	100,00%		
Ligula Germany			290	290
194185 B	Berlin	100%		
			304 382	304 391
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Markgraf ApS			-91 725	36 486
Ligula Sweden AB			165 279	-12 287
Ligula Germany			-105 068	-18 327

Not 14 Varulager

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
<i>Råvaror och förnödenheter</i>				
Bokfört värde	7 267	6 813	0	0
	7 267	6 813	0	0

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	340 107	306 375
Tillkommande fordringar	0	0	0	33 732
Avgående fordringar	0	0	-4 917	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	335 190	340 107
Utgående redovisat värde	0	0	335 190	340 107

Not 16 Uppskjuten skattefordran

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Uppskjuten skatt på underskottsavdrag	30 375	15 000	0	0
Utgående redovisat värde	30 375	15 000	0	0

Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda hyra	21 992	27 192	0	0
Övriga förutbetalda kostnader	22 221	16 584	5 881	5 199
	44 213	43 776	5 881	5 199

Not 18 Disposition av vinst

Förslag till disposition av bolagets vinst (kronor):

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	446 418 903
årets vinst	-6 454 454
	439 964 449
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	439 964 449
	439 964 449

Not 19 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	20 000	100
Antal/värde vid årets utgång	20 000	100

Not 20 Avsättningar

	Koncernen	Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31
Uppskjuten skatteskuld			
<i>Temporära skillnader hänförligt till:</i>			
Obeskattade reserver	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0
	0	0	0

Not 21 Skulder till kreditinstitut

	Koncernen	Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31
Amortering inom 1 år	4 525	6 052	3 000
Amortering inom 1 till 2 år	8 250	2 036	6 000
Amortering inom 2 till 5 år		9 723	2 250
Amortering senare 5 år			9 723
	12 775	17 811	11 250
			17 811

Not 22 Checkräkningskredit

	Koncernen	Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	148 402	148 402	139 402
Varav nyttjad:	50 187	21 796	50 187
			21 796

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen	Moderbolaget	
	2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31
Upplupna löner	15 907	13 454	1 261
Upplupna semesterlöner	31 666	29 309	3 776
Upplupna sociala avgifter	30 282	27 321	3 393
Övriga upplupna kostnader	18 931	16 127	1 077
och förutbetalda intäkter			1 657
	96 786	86 211	9 507
			9 064

Övriga noter

Not 24	Ställda säkerheter	Koncernen	Moderbolaget		
		2025-12-31	2024-12-31	2025-12-31	2024-12-31
	Företagsinteckningar	22 500	22 500	0	0
	Garantier	5 500	5 500		
	Summa ställda säkerheter	28 000	28 000	0	0

Not 25 Koncernförhållanden

Ligula Hospitality Group AB (Ligula) är ägt till 50% av koncernmoderbolagen Tastsinn AB org nr 556508-6161, som i sin tur ägs till 100 % av Uwe Löffler, övriga 50% ägs av Fastighetsaktiebolaget Balder AB som är ett publikt bolag.

Not 26 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning
Intäkter från sålda varor och utförda tjänster som ingår i företagets normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter, mervärdesskatt och annan skatt som är direkt knuten till omsättningen.
Balansomslutning
Summan av alla tillgångar i ett företags balansräkning
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning
Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital
Avkastning på sysselsatt kapital
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig sysselsatt kapital
Medelantal anställda
Totalt antal arbetade timmar delat med en årsarbetstid.
EBITDA
Rörelseresultat före räntor, skatt, nedskrivningar och avskrivningar
RevPAR
Den genomsnittliga intäkten per tillgängligt rum under en viss tidsperiod

Årsredovisningen beslutades den 26 juni 2026
Göteborg
Underskriven enligt datum som framgår av elektronisk signering

Uwe Löffler	Torsten Söderberg
Verkställande direktör	Ordförande

Eric Norlander

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum som framgår av elektronisk signering
Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2026 20:40

SENT BY OWNER:

Hedvig Rönnerberg • 29.06.2026 12:49

DOCUMENT ID:

ByluA6pkXGI

ENVELOPE ID:

SyORT6k7zl-ByluA6pkXGI

DOCUMENT NAME:

Ligula Hospitality Group AB.pdf

25 pages

SHA-512:

9435b2667416039889ff282e16b205820b1b3d3389e642
153c3f8d169c4c22bcc81a04fb5cdcf2087954a0bad09a
aed9f1c05be8e57007d0034d5553ad4404d7

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Uwe Peter Hugo Löffler uwe.loffler@ligula.se	 Signed Authenticated	29.06.2026 13:02 29.06.2026 13:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/08/27) IP: 217.65.132.25
2. Bengt Eric Svante Norlander eric@norlandergruppen.se	 Signed Authenticated	29.06.2026 16:45 29.06.2026 16:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/03/06) IP: 98.128.228.98
3. Sven Torsten Söderberg torsten@syoto.se	 Signed Authenticated	29.06.2026 17:56 29.06.2026 17:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/03/11) IP: 151.236.204.86
4. Zlatan Mitrovic zlatan.mitrovic@se.gt.com	 Signed Authenticated	29.06.2026 20:40 29.06.2026 20:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ligula Hospitality Group AB

Org.nr. 556792 - 6497

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Ligula Hospitality Group AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet **Revisorns ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,

om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ligula Hospitality Group AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Zlatan Mitrovic

Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

29.06.2026 20:40

SENT BY OWNER:

David Holmeros · 26.06.2026 14:47

DOCUMENT ID:

HkeZAVe3fzx

ENVELOPE ID:

HJW0ElhGGg-HkeZAVe3fzx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ligula Hospitality Group AB 2025-01-01-2025-12-31.pdf

3 pages

SHA-512:

b390cb9963713c251aef9c187f1fd6230def1d0167c5dd6070c630d3aefc8fb8601bb0bf5c7a772d5f75c4a0400d2fd9ba558964bb107fba70558d748bce5043

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Zlatan Mitrovic	Signed	29.06.2026 20:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/07/03)
zlatan.mitrovic@se.gt.com	Authenticated	29.06.2026 20:33	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed